

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.17/18**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	670 510,00р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 131 098,32р.
1.2.1.	за содержание дома	481 952,57р.
1.2.2.	за текущий ремонт	411 563,66р.
1.2.3.	за услуги управления	237 582,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 056 217,81р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	742 851,31р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	313 366,50р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 052 004,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	674 723,30р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	150 645,78р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	225 526,29р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,38%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	237582,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	36793,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	13140,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	131931,96
Уборка МОП	по графику			237711,12
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			7755,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2891,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14351,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37376,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				332469,85
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1857,70	1857,70
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	598,24	598,24
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3,26	100 м2	50,44	328,89
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	1048,61	12583,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,00	м3	1587,55	1587,55
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	0,50	м3	2671,85	1335,92
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка треног и	70,00	м2	22,44	1570,91
Ненормированные работы. Устройство ограждений	140,00	м	19,08	2670,90
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Установка аншлагов	1,00	шт	402,57	402,57

Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,00	100 м2	360,00	3240,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	168,50	674,00
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	2423,00	м2	90,71	219787,81
Ремонт козырьков				
Отлив				
Ненормированные работы. Восстановление отливов	3,00	шт	250,88	752,65
Обходы и осмотры				
Отлив				
Ненормированные работы. Ремонт отлива на	1,00	шт	1645,69	1645,69
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	18,00	этаж	121,24	2182,31
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	623,17	2492,70
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Водосток				
Ненормированные работы. Демонтаж водосточной чаши и 2-х водосточных труб	3,00	шт	1232,76	3698,27
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1504,14	1504,14
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9,00	ст.	295,96	2663,66
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 20,43	1000м3	105,69	2158,96
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	65,00	м	285,76	18574,55
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5750,00	5750,00
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Смена вентиля	1,00	шт	1340,30	1340,30
ХВС				
Смена вентиля	3,00	шт	1447,17	4341,50
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	10,00	м	1469,91	14699,05
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1207,98	14495,81
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1462,63	5850,53

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 15 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 18 077,71р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов